

ACUERDO METROPOLITANO No 03

(16 de febrero de 2018)

“POR EL CUAL SE DECLARAN DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL LOS INMUEBLES NECESARIOS PARA LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA VIAL PREVISTOS EN EL PLAN INTEGRAL DE DESARROLLO METROPOLITANO, PLAN DE GESTIÓN 2016-2019: TERRITORIOS INTEGRADOS.”

LA JUNTA METROPOLITANA DEL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ

En uso de las atribuciones que le confiere la Ley 1625 de 2013 y de conformidad con las Leyes 9ª de 1989, Ley 388 de 1997, Ley 1682 de 2013, Ley 1742 de 2014, Ley 1882 de 2018; los Acuerdos Metropolitanos 15 de 2006, 40 de 2007, 10 de 2013 y 08 de 2016,

ACUERDA

ARTÍCULO 1º. Declarar de utilidad pública e interés social los inmuebles necesarios para la ejecución de los proyectos de infraestructura vial, VÍA DISTRIBUIDORA ENVIGADO, VÍA DISTRIBUIDORA SABANETA, VÍA REGIONAL NORTE FASE II BELLO, INTERCAMBIO VIAL QUEBRADA LA SECA FASE III MUNICIPIO DE BELLO Y VÍA REGIONAL NORTE FASE IV MUNICIPIO DE COPACABANA, contemplados en el Plan de Gestión 2016-2019 “Territorios Integrados” y en el marco del Plan Integral de Desarrollo Metropolitano Metròpoli 2008-2020, en particular los siguientes inmuebles.

Proyectos y listados de inmuebles a intervenir:

PREDIOS A INTERVENIR PROYECTO VÍA DISTRIBUIDORA - ENVIGADO			
ID	Matrícula	Naturaleza	Propietario
1	601046	Público	Municipio de Medellín
2	580983	Público	Municipio de Medellín
3	580984	Público	Municipio de Medellín
4	580985	Público	Municipio de Medellín
5	581030	Público	Municipio de Medellín
6	581004	Público	Municipio de Medellín
7	618426	Público	Municipio de Medellín
8	579450	Público	Municipio de Medellín
9	581031	Público	Municipio de Medellín
10	578861	Público	Municipio de Medellín
11	573407	Público	Municipio de Envigado
12	395998	Público	Municipio de Itagüí
13	SI7	Público	Municipios Asociados del Valle del Aburrá (M.A.S.A.)
14	579449	Público	Municipio de Medellín
15	578866	Público	Municipio de Medellín
16	SI9	Privado	Urbanizadora El Encanto Ltda.
17	739358	Público	Empresa de Transporte Masivo del Valle del Aburrá Ltda.(ETMVA)
18	739360	Público	Empresa de Transporte Masivo del Valle del Aburrá Ltda.(ETMVA)
19	754587	Público	Empresa de Transporte Masivo del Valle del Aburrá Ltda.(ETMVA)
20	743379	Público	Empresa de Transporte Masivo del Valle del Aburrá Ltda.(ETMVA)
21	739361	Público	Empresa de Transporte Masivo del Valle del Aburrá Ltda.(ETMVA)
22	573402	Público	Municipio de Envigado
23	743378	Público	Empresa de Transporte Masivo del Valle del Aburrá Ltda.(ETMVA)
24	695286	Privado	Almacenes Éxito S.A. (antes Gustavo Toro y Cía. Ltda. Almacenes Éxito)
25	183301	Privado	Clara Inés Posada Escobar y otros
26	573404	Público	Municipio de Envigado
27	182333	Privado	Gustavo Montoya Álvarez y otros
28	524146	Público	Municipio de Envigado
29	1178787	Público	Municipio de Envigado
30	662425	Público	Municipio de Envigado

PREDIOS A INTERVENIR PROYECTO VÍA DISTRIBUIDORA - SABANETA			
ID	Matricula	Naturaleza	Propietario
1	616688	Publico	Empresa de Transporte Masivo del Valle del Aburrá Ltda. (ETMVA)
2	769374	Publico	Empresa de Transporte Masivo del Valle del Aburrá Ltda. (ETMVA)
3	309697	Publico	Municipios Asociados del Valle de Aburrá (MASA)
4	769373	Publico	Empresa de Transporte Masivo del Valle del Aburrá Ltda. (ETMVA)
5	93750 - 16889	Privado	Celanese Colombiana S.A. (Navarro Ospina)
6	36740	Publico	Municipios Asociados del Valle de Aburrá (MASA)
7	81067	Publico	Municipios Asociados del Valle de Aburrá (MASA)
8	16992	Privado	Ana Restrepo De Navarro
9	890489	Publico	Municipio de Sabaneta
10	801572	Publico	Área Metropolitana del Valle del Aburrá (AMVA)
11	30410	Publico	Municipios Asociados del Valle de Aburrá (MASA)
12	783206	Privado	Coninsa Ramon H. S. A.
13	998286	Privado	Inversiones y Construcciones Estratégicas S.A.
14	720903	Publico	Municipio de Sabaneta
15	72077	Privado	Pastor Restrepo Ríos
16	902746	Publico	Municipio de Sabaneta
17	874772	Publico	Municipio de Sabaneta
18	902748	Publico	Municipio de Sabaneta
19	276441	Publico	Municipio de Sabaneta
20	902750	Publico	Municipio de Sabaneta
21	32464	Publico	Municipio de Sabaneta
22	517395	Privado	Pastor Emilio Restrepo Ríos
23	874771	Publico	Municipio de Sabaneta
24	738325	Privado	Inmobiliaria Corona S.A.S.
25	1062073	Privado	Plásticos Truher S.A.
26	894964	Privado	Inmobiliaria Corona S.A.S.
27	894962	Privado	Inmobiliaria Corona S.A.S.
28	738324	Privado	Inmobiliaria Corona S.A.S.
29	894961	Privado	Inmobiliaria Corona S.A.S.
30	784136	Privado	Moldes Medellín Ltda.
31	894963	Privado	Inmobiliaria Corona S.A.S.
32	894960	Privado	Inmobiliaria Corona S.A.S.
33	153141	Publico	Instituto Nacional de Vías - INVIAS
34	172929	Privado	Samuel Andrés Arias Arango
35	8753	Privado	Adolfo Álzate Sánchez
36	890487	Publico	Municipio de Sabaneta
37	890486	Publico	Municipio de Sabaneta
38	531358	Privado	SUN DEVELOPMENT S.A.
39	906490	Privado	Uriel Antonio Vásquez Sánchez
40	890467	Publico	Municipio de Sabaneta
41	1224465	Publico	Municipio de Sabaneta
42	107315	Publico	Municipio de Sabaneta

PREDIOS A INTERVENIR PROYECTO INTERCAMBIO VIAL LA SECA			
ID	Matricula	Naturaleza	Propietario
1	01N-172670	Privado	TERUEL CDO SA
2	01N-5277849	Privado	ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.
3	01N-153131	Público	INSTITUTO NACIONAL DE VIAS INVIAS
4	01N-5157999	Público	EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN E.S.P.
5	01N-5058642	Público	AGUAS NACIONALES EPM S.A.S. E.S.P.
6	01N-5171836	Público	AGUAS NACIONALES EPM S.A.S. E.S.P.
7	01N-5185737	Público	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
8	01N-5156762	Público	EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN E.S.P.
9	01N-75801	Público	MUNICIPIO DE MEDELLIN/DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
10	01N-5164412	Público	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA/AREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA
11	01N-5164411	Público	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA/AREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA
12	01N-5157378	Privado	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y EL AREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA
13	01N-5102307	Público	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y EL AREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA
14	01N-5156761	Público	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y EL AREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA
15	01N-5157998	Público	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA/AREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA
16	01N-5157997	Público	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA/AREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA

VÍA REGIONAL NORTE FASE 2 - BELLO			
No.	MATRICULA	NATURALEZA	PROPIETARIO
1	01N - 5287511	PUBLICO	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
2	01N-168710	PUBLICO	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
3	01N-5348303	PRIVADO	INDUSTRIAS CONCRETODO S.A.S
4	01N-201708	PRIVADO	INDUSTRIAS CONCRETODO S.A.S
5	01N-5051072	PRIVADO	CALAMAR CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.S
6	01N-339491	PUBLICO	MUNICIPIO DE BELLO
7	01N-5428854(LOTE 3)	PRIVADO	ALBERTO RAMIREZ SERNA
8	01N-5428855(LOTE 4)	PRIVADO	ALBERTO RAMIREZ SERNA
9	01N-339502	PUBLICO	MUNICIPIO DE BELLO
10	01N-5380238	PRIVADO	INDUSTRIAS CONCRETODO S.A.S
11	01N-5380237	PUBLICO	MUNICIPIO DE BELLO
12	01N-5380236	PRIVADO	INDUSTRIAS CONCRETODO S.A.S
13	01N-75801	PUBLICO	MUNICIPIO DE MEDELLIN Y OTRO
14	01N-5289422	PRIVADO	DISTRIBUIDORA JORGE MARIO URIBE G.S.A. Y OTRA
15	01N-5261503	PRIVADO	FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A
16	01N-5169673	PRIVADO	TCC S.A.S
17	01N-5110371	PRIVADO	CONCRETOS ARGOS S.A
18	01N-5159817	PUBLICO	INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO
19	01N-5128692	PRIVADO	CORPORACIÓN INTERACTUAR
20	01N-5072476	PUBLICO	INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO
21	01N-5072475	PUBLICO	EMPRESA DE TRANSPORTE MASIVO VALLE DE ABURRA LTDA
22	01N-5203717	PUBLICO	INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO
23	01N-5128693	PRIVADO	CORPORACIÓN INTERACTUAR
24	01N-5294073	PUBLICO	AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA
25	01N-5294991	PUBLICO	AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

VÍA REGIONAL NORTE FASE 4 - COPACABANA			
No	MATRICULA	NATURALEZA	PROPIETARIO
1	012-14346	PRIVADO	ANGELA MARIA CADAVID GALLO
			MARISOL CADAVID GALLO
			LUIS FERNANDO CADAVID GALLO
2	012-57425	PUBLICO	LUIS OSCAR CADAVID SIERRA
3	012-57680	PRIVADO	MUNICIPIO DE COPACABANA
4	012-57426	PUBLICO	DISTRACOM S.A
5	012-74449	PRIVADO	MUNICIPIO DE COPACABANA (Alcaldia)
6	012-74451	PUBLICO	ALMACENES EXITO S. A
7	012-57675	PUBLICO	MUNICIPIO DE COPACABANA
8	012-60371	PUBLICO	MUNICIPIO DE COPACABANA
9	012-172	PRIVADO	MUNICIPIO DE COPACABANA
10	012-30993	PRIVADO	JUAN CARLOS VELEZ MARIN
	012-30994		BERTHA LIGIA OSORNO SALAZAR
	012-60710		MARIA LETICIA HENAO BETANCUR
11	012-26954	PRIVADO	CARLOS ANDRES MESA ALVAREZ
	012-26955		MARTA RUBIELA HINCAPIE HOYOS
12	012-23790	PRIVADO	JESUS ALONSO HINCAPIE HOYOS
	012-23791		ALDEMAR GERARDO HOYOS JIMENEZ
	012-8578		FLOR MARIA VALENCIA CARDONA
13	012-8578	PRIVADO	LUIS ANTONIO CATANO MESA
	012-8579		ARACELLY VALENCIA CARDONA
	012-8579		BERNARDA VALENCIA CARDONA
14	012-64491	PRIVADO	JOSE EUGENIO ZAPATA CADAVID
	012-64492		BLANCA DOLLY LONDONO DE SANCHEZ
	012-10073		JOVANY ALBERTO NARANJO GIRALDO
15	012-10128	PRIVADO	CARLOS DIEGO MEDINA RUIZ
		PRIVADO	MIGUEL ANGEL SERNA TOBON
16	012-6476	PRIVADO	DORIS LOPERA SANCHEZ
		PRIVADO	CARLOS DIEGO MEDINA RUIZ
		PRIVADO	CARLOS DIEGO MEDINA RUIZ
17	012-28128	PRIVADO	MONICA LUCIA SEPULVEDA CARMONA
	012-49247	PRIVADO	FERNANDO LOPEZ CARDONA
	012-49248	PRIVADO	ASTRID IVETTE HERNANDEZ ZAPATA
	012-49249	PRIVADO	ASTRID IVETTE HERNANDEZ ZAPATA
18	012-23622	PRIVADO	LEIDY JOHANA VARGAS MUÑOZ

Parágrafo primero: La delimitación precisa de las áreas necesarias para los proyectos de infraestructura vial se define en los planos anexos que hacen parte integrante del presente acto.

Parágrafo Segundo: Las delimitaciones se entenderán como cuerpo cierto. En caso de presentarse diferencias con las mismas debido a mediciones precisas o levantamientos topográficos necesarios para el trámite de enajenación voluntaria o la expropiación, prevalecerán éstas sobre las establecidas en el presente artículo.

ARTÍCULO 2º. El Área Metropolitana del Valle de Aburrá coordinará y ordenará conjuntamente con los municipios comprometidos en cada proyecto dentro del mes siguiente a la expedición y publicación del presente acto, la elaboración de los avalúos representativos para cada uno de los inmuebles necesarios para la ejecución de los proyectos de infraestructura vial aquí señalados.

ARTÍCULO 3º. Conforme a lo normado en el artículo 37 de la Ley 9ª de 1989 y el artículo 4º de la Ley 1579 de 2012, el Área Metropolitana con el apoyo de los municipios involucrados en cada proyecto procederá a registrar e inscribir en los folios de matrícula inmobiliaria de cada uno de los inmuebles declarados de utilidad pública el presente Acuerdo que así lo dispone.

ARTÍCULO 4º: Declarar la urgencia por razones de utilidad pública e interés social, la adquisición de los bienes inmuebles (franjas de terreno, predios o mejoras que se encuentren en los mismos) relacionados en los artículos anteriores, requeridos para cada uno de los proyectos de interés Metropolitano e importancia estratégica señalados.

ARTÍCULO 5º. Se autoriza al Director del Área metropolitana del Valle de Aburrá, para adoptar de conformidad con la Ley todas las medidas que sean necesarias, para la adquisición de los inmuebles cuya utilidad pública e interés social se declara.

ARTÍCULO 6º. El Presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su publicación.

Este Acuerdo fue debatido y aprobado en reunión de Junta Metropolitana del dieciséis (16) de febrero de 2018, según consta en el Acta respectiva.

Dado en Medellín, a los dieciséis (16) días del mes febrero de 2018.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



FEDERICO GUTIERREZ ZULUAGA
Alcalde de Medellín
Presidente



EUGENIO PRIETO SOTO
Director
Secretario